

## **Aneks nr 5 z dnia 4 grudnia 2018 roku do Prospektu emisyjnego certyfikatów inwestycyjnych serii A, B, C, D, E, F, G, H, I, J oraz K funduszu IPOPEMA Benefit 3 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zatwierdzonego w dniu 4 czerwca 2018 r. („Prospekt”)**

Niniejszy aneks do Prospektu został sporządzony zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie. Odwołania do stron odnoszą się do stron Prospektu opublikowanego w dniu 6 czerwca 2018 r.

Niniejszy aneks został sporządzony w związku z zawarciem w dniu 30 listopada 2018 r. istotnych umów, tj. (i) umowy inwestycyjnej z Faktorama spółka z ograniczona odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie i Faktorama Capital 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz (ii) umowy inwestycyjnej z Property Secured Fund S.A. z siedzibą w Warszawie i Westa PSF spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W związku z powyższym, aneksem nr 5 wprowadza się następujące zmiany do Prospektu:

### **1. W rozdziale 17. ISTOTNE UMOWY (str. 169 Prospektu)**

**dodaje się punkty 4 i 5 o następującym brzmieniu:**

*„4. Fundusz zawarł w dniu 30 listopada 2018 r. umowę inwestycyjną z Faktorama spółka z ograniczona odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie i Faktorama Capital 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie dotyczącą zasad współpracy w zakresie organizowania finansowania dla rozwoju działalności faktoringowej prowadzonej przez Faktorama Capital 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez obejmowanie przez Fundusz obligacji tej spółki. Obligacje te każdorazowo będą m.in.: (a) emitowane w terminach, kwotach i na warunkach uzgodnionych z Funduszem, (b) określać cel emisji, który zostanie uprzednio uzgodniony z Funduszem, (c) obligacjami zabezpieczonymi, a zabezpieczenie, podmiot administrujący zabezpieczeniami oraz podmiot sporządzający wycenę przedmiotu zabezpieczenia będą każdorazowo potwierdzane z Funduszem. Fundusz w umowie nie zobowiązuje się do objęcia obligacji wyemitowanych przez Faktorama Capital 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.*

*5. Fundusz zawarł w dniu 30 listopada 2018 r. umowę inwestycyjną z Property Secured Fund S.A. z siedzibą w Warszawie i Westa PSF spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczącą zasad współpracy w zakresie organizowania finansowania dla rozwoju działalności faktoringowej prowadzonej przez Westa PSF spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez obejmowanie przez Fundusz obligacji tej spółki. Obligacje te każdorazowo będą m.in.: (a) emitowane w terminach, kwotach i na warunkach uzgodnionych z Funduszem, (b) określać cel emisji, który zostanie uprzednio uzgodniony z Funduszem, (c) obligacjami zabezpieczonymi, a zabezpieczenie, podmiot administrujący zabezpieczeniami oraz podmiot sporządzający wycenę przedmiotu zabezpieczenia będą każdorazowo potwierdzane z Funduszem. Fundusz w umowie nie zobowiązuje się do objęcia obligacji wyemitowanych przez Westa PSF spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”*

**Informacja o prawie do uchylenia się od skutków prawnych zapisu po udostępnieniu do publicznej wiadomości niniejszego aneksu.**

Zgodnie z art. 51a Ustawy o ofercie publicznej, w przypadku gdy aneks do Prospektu jest udostępniany do publicznej wiadomości po rozpoczęciu zapisów, osoba, która złożyła zapis przed udostępnieniem takiego aneksu do publicznej wiadomości, może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu. Uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie złożone w dowolnym Punkcie Obsługi Klienta przyjmującym zapisy na Certyfikaty, w terminie dwóch dni roboczych od dnia opublikowania niniejszego aneksu do Prospektu, tj. do dnia 13 grudnia 2018 r. włącznie.