

Komunikat aktualizujący nr 3
do Prospektu emisyjnego certyfikatów inwestycyjnych serii A, B, C, D, E, F, G, H, I, J oraz K
funduszu IPOPEMA Benefit 3 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych
(„Komunikat”)

IPOPEMA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie („Towarzystwo”), działając na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do obrotu oraz o spółkach publicznych informuje, że zmianie ulegają poniżej wskazane punkty **Prospektu emisyjnego certyfikatów inwestycyjnych serii A, B, C, D, E, F, G, H, I, J oraz K IPOPEMA Benefit 3 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych** („Fundusz”), zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 4 czerwca 2018 r., dostępnego na stronie internetowej www.ipopematfi.pl oraz ipopemasecurities.pl („Prospekt”).

Terminy pisane wielką literą mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

Niniejszy komunikat został sporządzony w związku:

- 1) **ze zmianą terminów rozpoczęcia i zakończenia przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A, oraz**
- 2) **z podjęciem przez Towarzystwo decyzji o odstąpieniu od przeprowadzenia emisji Certyfikatów Inwestycyjnych serii C oraz serii D, co jest równoznaczne z odwołaniem tych emisji;**

W związku z powyższym, na podstawie Komunikatu wprowadza się następujące zmiany do Prospektu:

1. **Na karcie tytułowej Prospektu opis terminów przyjmowania zapisów w pkt 1) – 4) (str. 1 Prospektu):**

w brzmieniu:

„Zapisy na Certyfikaty Oferowane będą przyjmowane w Punktach Obsługi Klienta:

- 1) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii A - od dnia 23 lipca 2018 r. do dnia 31 lipca 2018 r. włącznie;*
- 2) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii B – zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.*
- 3) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii C - od dnia 7 września 2018 r. do dnia 20 września 2018 r. włącznie;*
- 4) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii D - od dnia 5 października 2018 r. do dnia 23 października 2018 r. włącznie;”*

otrzymuje brzmienie:

„1. „Zapisy na Certyfikaty Oferowane będą przyjmowane w Punktach Obsługi Klienta:

- 1) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii A - od dnia 7 września 2018 r. do dnia 20 września 2018 r. włącznie;*
- 2) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii B – zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.;*
- 3) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii C - zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.;*
- 4) *na Certyfikaty Inwestycyjne serii D - zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.;”*

2. W Podsumowaniu w punkcie E.3 Opis warunków oferty (str. 26 Prospektu):

akapit w brzmieniu:

„Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii A rozpoczną się w dniu 23 lipca 2018 roku i będą trwać do dnia 31 lipca 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A będą przyjmowane od dnia 23 lipca 2018 roku do dnia 31 lipca 2018 roku włącznie

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii C rozpoczną się w dniu 7 września 2018 roku i będą trwać do dnia 20 września 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C będą przyjmowane od dnia 7 września 2018 roku do dnia 20 września 2018 roku włącznie.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii D rozpoczną się w dniu 5 października 2018 roku i będą trwać do dnia 23 października 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D będą przyjmowane od dnia 5 października 2018 roku do dnia 23 października 2018 roku włącznie.”

otrzymuje brzmienie:

„Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii A rozpoczną się w dniu 7 września 2018 roku i będą trwać do dnia 20 września 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A będą przyjmowane od dnia 7 września 2018 roku do dnia 20 września 2018 roku włącznie

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii C zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii D zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.”

3. W Rozdziale 13. INFORMACJE O OFEROWANYCH PAPIERACH WARTOŚCIOWYCH w punkcie 13.7. Przewidywana data emisji Certyfikatów (str. 134 Prospektu):

akapit w brzmieniu:

„Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii A rozpoczną się w dniu 23 lipca 2018 roku i będą trwać do dnia 31 lipca 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A będą przyjmowane od dnia 23 lipca 2018 roku do dnia 31 lipca 2018 roku włącznie.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii C rozpoczną się w dniu 7 września 2018 roku i będą trwać do dnia 20 września 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C będą przyjmowane od dnia 7 września 2018 roku do dnia 20 września 2018 roku włącznie.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii D rozpoczną się w dniu 5 października 2018 roku i będą trwać do dnia 23 października 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D będą przyjmowane od dnia 5 października 2018 roku do dnia 23 października 2018 roku włącznie.”

otrzymuje brzmienie:

„Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii A rozpoczną się w dniu 7 września 2018 roku i będą trwać do dnia 20 września 2018 roku włącznie. Wpłaty od Inwestorów tytułem zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A będą przyjmowane od dnia 7 września 2018 roku do dnia 20 września 2018

roku włącznie.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii C zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.

Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii D zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.”

4. W Rozdziale 14. INFORMACJE O WARUNKACH OFERTY w punkcie 14.1.2.1. Terminy przyjmowania zapisów na Certyfikaty Oferowane (str. 139 Prospektu) podpunkty 1) – 4)

w brzmieniu:

„1) Rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A nastąpi w dniu 23 lipca 2018 r., a zakończenie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A nastąpi w dniu 31 lipca 2018 r. Z zastrzeżeniem akapitu następnego, przyjmowanie zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A zostanie zakończone z upływem wcześniejszego z terminów:

a) dnia, w którym nastąpiło przyjęcie ważnych zapisów na maksymalną liczbę oferowanych Certyfikatów Inwestycyjnych serii A, o czym Towarzystwo poinformuje niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili uzyskania informacji o jej zaistnieniu. Informacja o wcześniejszym zakończeniu przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A przekazana zostanie na zasadach określonych w art. 52 ust. 2 Ustawy o ofercie, w sposób, w jaki został udostępniony Prospekt Emisyjny,

b) dnia 31 lipca 2018 r.

2) Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

3) Rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C nastąpi w dniu 7 września 2018 r., a zakończenie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C nastąpi w dniu 20 września 2018 r. Z zastrzeżeniem akapitu następnego, przyjmowanie zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C zostanie zakończone z upływem wcześniejszego z terminów:

a) dnia, w którym nastąpiło przyjęcie ważnych zapisów na maksymalną liczbę oferowanych Certyfikatów Inwestycyjnych serii C, o czym Towarzystwo poinformuje niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili uzyskania informacji o jej zaistnieniu. Informacja o wcześniejszym zakończeniu przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii C przekazana zostanie na zasadach określonych w art. 52 ust. 2 Ustawy o ofercie, w sposób, w jaki został udostępniony Prospekt Emisyjny,

b) dnia 20 września 2018 r.

4) Rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D nastąpi w dniu 5 października 2018 r., a zakończenie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D nastąpi w dniu 23 października 2018 r. Z zastrzeżeniem akapitu następnego, przyjmowanie zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D zostanie zakończone z upływem wcześniejszego z terminów:

a) dnia, w którym nastąpiło przyjęcie ważnych zapisów na maksymalną liczbę oferowanych Certyfikatów Inwestycyjnych serii D, o czym Towarzystwo poinformuje niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili uzyskania informacji o jej zaistnieniu. Informacja o wcześniejszym zakończeniu przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii D przekazana zostanie na zasadach określonych w art. 52 ust. 2 Ustawy o ofercie, w sposób, w jaki został udostępniony Prospekt Emisyjny,

b) dnia 23 października 2018 r.”

otrzymuje brzmienie:

„1) Rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A nastąpi w dniu 7 września 2018 r., a zakończenie przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A nastąpi w dniu 20 września 2018 r. Z zastrzeżeniem akapitu następnego, przyjmowanie zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A zostanie zakończone z upływem wcześniejszego z terminów:

a) dnia, w którym nastąpiło przyjęcie ważnych zapisów na maksymalną liczbę oferowanych Certyfikatów Inwestycyjnych serii A, o czym Towarzystwo poinformuje niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili uzyskania informacji o jej zaistnieniu. Informacja o wcześniejszym zakończeniu przyjmowania zapisów na Certyfikaty Inwestycyjne serii A przekazana zostanie na zasadach określonych w art. 52 ust. 2 Ustawy o ofercie, w sposób, w jaki został udostępniony Prospekt Emisyjny,

b) dnia 20 września 2018 r.

2) Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii B zostały odwołane w dniu 6 czerwca 2018 r.

3) Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii C zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.

4) Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne serii D zostały odwołane w dniu 20 lipca 2018 r.”